

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 4 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 946,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-35 886,90	165 848,70	156 296,31	-45 439,29

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
71 300,33	161 696,31	152 436,28	80 560,36

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,16
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,11
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,21
Итого, руб.	5 400,00	0,48

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 806,29	1,48	16 806,29
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 232,81	0,73	8 232,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 480,55	2,42	27 480,55
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 926,92	0,61	6 926,92
Утилизация (захоронение) ТБО			1 022,00	0,09	1 022,00
Вывоз негабаритного мусора			2 327,90	0,21	2 327,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 305,89	0,11	1 305,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 194,50	1,25	14 194,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			908,45	0,08	908,45
Текущий ремонт			12 762,40	1,12	26 174,66
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	11 080,00	0,98	
• Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	1 682,40	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			16 068,17	1,41	16 068,17
Электроэнергия на ОДН			16 692,73	1,47	16 692,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 553,64	1,81	20 553,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 154,03	0,63	7 154,03

Итого, руб. 152 436,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,42

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

