

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 3 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 372,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-2 643,57</b>	<b>245 256,27</b>	<b>241 133,48</b>	<b>-6 766,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>33 469,51</b>	<b>244 733,48</b>	<b>235 283,47</b>	<b>42 919,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,07</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,15</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,22</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			24 377,38	1,48	24 377,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 941,62	0,73	11 941,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			39 860,30	2,42	39 860,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 047,43	0,61	10 047,43
Утилизация (захоронение) ТБО			1 482,41	0,09	1 482,41
Вывоз негабаритного мусора			3 376,60	0,21	3 376,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 894,19	0,12	1 894,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 589,00	1,25	20 589,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 317,70	0,08	1 317,70
Текущий ремонт			27 993,40	1,70	37 966,12
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	14 868,00	0,90	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	10 074,00	0,61	
• Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт	1,00	3 051,40	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			23 306,75	1,42	23 306,75
Электроэнергия на ОДН			28 906,96	1,76	28 906,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 812,87	1,81	29 812,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			10 376,86	0,63	10 376,86

Итого, руб. 235 283,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,28

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

