

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 15 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 195,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-54 256,43	205 291,32	200 662,10	-58 885,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-186 516,63	218 000,05	289 842,73	-258 359,31

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,17
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
ИП Ерютина (70,6 м2)	13 737,95	0,96
Итого, руб.	17 337,95	1,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 232,08	1,48	21 232,08
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 400,85	0,73	10 400,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 717,32	2,42	34 717,32
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 751,06	0,61	8 751,06
Утилизация (захоронение) ТБО			1 291,14	0,09	1 291,14
Вывоз негабаритного мусора			2 940,93	0,21	2 940,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 649,79	0,12	1 649,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 932,50	1,25	17 932,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 147,68	0,08	1 147,68
Текущий ремонт			117 619,00	8,20	33 067,53
• Монтаж подъездного отопления	м	33,00	117 619,00	8,20	
РКЦ, услуги банка, почты			20 299,59	1,42	20 299,59
Электроэнергия на ОДН			16 856,55	1,18	16 856,55
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 966,26	1,81	25 966,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 037,98	0,63	9 037,98

Итого, руб. **289 842,73**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **20,20**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

