

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 13 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 274,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-56 436,49</b>	<b>219 795,60</b>	<b>198 996,21</b>	<b>-77 235,88</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-265 950,17</b>	<b>202 596,21</b>	<b>189 622,13</b>	<b>-252 976,09</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,08</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,16</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 620,91	1,48	22 620,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			11 081,19	0,72	11 081,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			36 988,25	2,42	36 988,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 323,48	0,61	9 323,48
Утилизация (захоронение) ТБО			1 375,60	0,09	1 375,60
Вывоз негабаритного мусора			3 133,30	0,20	3 133,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 757,71	0,11	1 757,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			19 105,50	1,25	19 105,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 222,75	0,08	1 222,75
Текущий ремонт			5 063,00	0,33	35 230,54
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	5 063,00	0,33	
РКЦ, услуги банка, почты			21 627,43	1,41	21 627,43
Электроэнергия на ОДН			19 029,08	1,24	19 029,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 664,76	1,81	27 664,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 629,17	0,63	9 629,17

Итого, руб. 189 622,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,40

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

