

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Мартехова 11 за 2018 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 947,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-32 070,51</b>	<b>152 856,34</b>	<b>141 559,16</b>	<b>-43 367,69</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>185 188,65</b>	<b>202 684,01</b>	<b>218 342,01</b>	<b>169 530,65</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,11</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,21</b>
МБОУ ДОД ДМШ №11 (316,4 м2)	<b>57 524,85</b>	<b>5,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>61 124,85</b>	<b>5,38</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			16 824,05	1,48	16 824,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			8 241,51	0,73	8 241,51
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			27 509,59	2,42	27 509,59
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 934,24	0,61	6 934,24
Утилизация (захоронение) ТБО			1 023,08	0,09	1 023,08
Вывоз негабаритного мусора			2 330,36	0,21	2 330,36
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 307,27	0,11	1 307,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			14 209,50	1,25	14 209,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			909,41	0,08	909,41
Текущий ремонт			91 688,00	8,07	26 202,32
• Ремонт козырька	шт	2,00	91 688,00	8,07	
РКЦ, услуги банка, почты			16 085,15	1,41	16 085,15
Электроэнергия на ОДН			3 542,90	0,31	7 332,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			20 575,36	1,81	20 575,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 161,59	0,63	7 161,59

Итого, руб. 218 342,01

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,21

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

