

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 11А за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 694,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-60 930,08	464 684,82	445 707,45	-79 907,45

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-92 763,23	449 307,45	417 567,88	-61 023,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
Итого, руб.	3 600,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 877,41	1,48	47 877,41
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 453,46	0,73	23 453,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 286,03	2,42	78 286,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 733,26	0,61	19 733,26
Утилизация (захоронение) ТБО			2 911,46	0,09	2 911,46
Вывоз негабаритного мусора			6 631,67	0,21	6 631,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 720,20	0,12	3 720,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 437,00	1,25	40 437,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 587,97	0,08	2 587,97
Текущий ремонт			27 351,00	0,85	74 565,83
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	48,00	15 576,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	11 775,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			45 774,68	1,42	45 774,68
Электроэнергия на ОДН			39 870,71	1,23	40 275,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 552,78	1,81	58 552,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 380,25	0,63	20 380,25

Итого, руб. 417 567,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,91

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

