

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Мартехова 1 за 2018 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 210,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-34 844,68	204 453,84	200 752,54	-38 545,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
93 797,68	217 725,04	170 971,02	140 551,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,17
ИП Евсютин (70,2 м2)	13 372,50	0,92
Итого, руб.	16 972,50	1,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 498,48	1,48	21 498,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			10 531,35	0,73	10 531,35
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			35 152,92	2,42	35 152,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 860,86	0,61	8 860,86
Утилизация (захоронение) ТБО			1 307,34	0,09	1 307,34
Вывоз негабаритного мусора			2 977,83	0,21	2 977,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 670,49	0,12	1 670,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 157,50	1,25	18 157,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 162,08	0,08	1 162,08
Текущий ремонт					33 482,43
РКЦ, услуги банка, почты			20 554,29	1,42	20 554,29
Электроэнергия на ОДН			13 654,44	0,94	13 654,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 292,06	1,81	26 292,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 151,38	0,63	9 151,38

Итого, руб. **170 971,02**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

