

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Листвянка 60 за 2018 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 613,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-12 421,53</b>	<b>92 784,23</b>	<b>76 685,53</b>	<b>-28 520,23</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-276 817,08</b>	<b>76 685,53</b>	<b>123 106,22</b>	<b>-323 237,77</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Обслуживание выгребных ям			<b>8 133,68</b>	<b>1,10</b>	<b>8 133,68</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>5 336,58</b>	<b>0,73</b>	<b>5 336,58</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>7 728,84</b>	<b>1,05</b>	<b>7 728,84</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>4 490,09</b>	<b>0,61</b>	<b>4 490,09</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>662,47</b>	<b>0,09</b>	<b>662,47</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>1 508,96</b>	<b>0,20</b>	<b>1 508,96</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>846,49</b>	<b>0,11</b>	<b>846,49</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>9 201,00</b>	<b>1,25</b>	<b>9 201,00</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>588,86</b>	<b>0,08</b>	<b>588,86</b>
Текущий ремонт			<b>47 290,00</b>	<b>6,42</b>	<b>16 966,64</b>
• Замена труб	<b>м</b>	<b>15,00</b>	<b>26 490,00</b>	<b>3,60</b>	
• Замена ХВС	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>20 800,00</b>	<b>2,83</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>10 415,53</b>	<b>1,41</b>	<b>10 415,53</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>8 943,37</b>	<b>1,21</b>	<b>8 943,37</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>13 323,05</b>	<b>1,81</b>	<b>13 323,05</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>4 637,30</b>	<b>0,63</b>	<b>4 637,30</b>

**Итого, руб. 123 106,22**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

