

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 9 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 2 297,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-83 320,88	526 900,68	509 107,15	-101 114,41

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
67 532,03	513 907,15	532 601,58	48 837,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,09
Итого, руб.	4 800,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 807,15	1,48	40 807,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			19 989,99	0,73	19 989,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			66 725,21	2,42	66 725,21
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			24 677,30	0,90	24 677,30
Работы по содержанию и ремонту лифта			126 695,18	4,60	126 695,18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 819,16	0,61	16 819,16
Утилизация (захоронение) ТБО			2 481,52	0,09	2 481,52
Вывоз негабаритного мусора			5 652,34	0,21	5 652,34
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 170,83	0,12	3 170,83
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			34 465,50	1,25	34 465,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 205,79	0,08	2 205,79
Текущий ремонт			69 213,00	2,51	63 554,38
• Ремонт кровли	м2	96,00	68 294,00	2,48	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	664,00	0,02	
• Ремонт освещения	шт	1,00	255,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			39 014,95	1,42	39 014,95
Электроэнергия на ОДН			13 407,01	0,49	48 665,29
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			49 906,04	1,81	49 906,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 370,61	0,63	17 370,61

Итого, руб. 532 601,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

19,32

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

