

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 6 за 2018 г.**

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 724,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-188 213,73</b>                             | <b>932 275,57</b> | <b>877 058,47</b>      | <b>-243 430,83</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| <b>-240 049,61</b>                     | <b>881 858,47</b> | <b>829 550,82</b>      | <b>-187 741,96</b>                     |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов            | Сумма           | Доход на м2 за месяц, |
|---------------------------|-----------------|-----------------------|
| Е-Лайт-Телеком            | <b>2 400,00</b> | <b>0,03</b>           |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | <b>2 400,00</b> | <b>0,03</b>           |
| <b>Итого, руб.</b>        | <b>4 800,00</b> | <b>0,07</b>           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма      | Затраты на м2 за месяц, руб | План       |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 101 665,34 | 1,48                        | 101 665,34 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов  |                   |            | 49 802,28  | 0,73                        | 49 802,28  |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 166 236,58 | 2,42                        | 166 236,58 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 41 902,61  | 0,61                        | 41 902,61  |
| Утилизация (захоронение) ТБО  |                   |            | 6 182,35   | 0,09                        | 6 182,35   |
| Вывоз негабаритного мусора  |                   |            | 14 082,02  | 0,21                        | 14 082,02  |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 7 899,67   | 0,12                        | 7 899,67   |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 85 866,00  | 1,25                        | 85 866,00  |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 5 495,42   | 0,08                        | 5 495,42   |
| Текущий ремонт  |                   |            | 55 555,00  | 0,81                        | 158 336,90 |
| • Ремонт межпанельных швов  | м.п.              | 117,00     | 54 054,00  | 0,79                        |            |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 5,00       | 1 501,00   | 0,02                        |            |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 97 200,31  | 1,42                        | 97 200,31  |
| Электроэнергия на ОДН   |                   |            | 30 052,81  | 0,44                        | 49 802,28  |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 124 333,97 | 1,81                        | 124 333,97 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 43 276,46  | 0,63                        | 43 276,46  |

Итого, руб. 829 550,82

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,08

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

