

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 47 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 457,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-95 578,44	736 965,83	710 594,07	-121 950,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
303 312,32	747 434,99	696 785,39	353 961,92

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Фаворит (57,8 м2)	5 430,66	0,10
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ф.л. Романов С.А. (165,7 м2)	26 610,26	0,50
Итого, руб.	36 840,92	0,69

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 175,86	1,48	79 175,86
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 785,47	0,73	38 785,47
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			129 463,22	2,42	129 463,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 633,29	0,61	32 633,29
Утилизация (захоронение) ТБО			4 814,75	0,09	4 814,75
Вывоз негабаритного мусора			10 966,93	0,21	10 966,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 152,18	0,12	6 152,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 871,50	1,25	66 871,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 279,78	0,08	4 279,78
Текущий ремонт			83 087,00	1,55	123 311,05
• Валка деревьев	шт	1,00	14 432,00	0,27	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,52	
• Ремонт козырька	шт	6,00	38 994,00	0,73	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 603,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			75 698,54	1,42	75 698,54
Электроэнергия на ОДН			34 323,70	0,64	43 065,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 829,93	1,81	96 829,93
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 703,24	0,63	33 703,24

Итого, руб. 696 785,39

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

