

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 45 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 663,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-88 044,08	435 664,99	417 872,76	-105 836,31

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
238 482,37	422 672,76	391 613,78	269 541,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	4 800,00	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 309,09	1,48	47 309,09
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 175,06	0,73	23 175,06
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			77 356,75	2,42	77 356,75
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 499,02	0,61	19 499,02
Утилизация (захоронение) ТБО			2 876,90	0,09	2 876,90
Вывоз негабаритного мусора			6 552,95	0,21	6 552,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 676,04	0,11	3 676,04
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 957,00	1,25	39 957,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 557,25	0,08	2 557,25
Текущий ремонт			29 630,00	0,93	73 680,71
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,88	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 572,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			45 231,32	1,41	45 231,32
Электроэнергия на ОДН			15 796,33	0,49	24 773,34
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			57 857,74	1,81	57 857,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 138,33	0,63	20 138,33

Итого, руб. **391 613,78**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,25**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

