

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 43 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 350,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-129 302,56	719 175,10	707 431,07	-141 046,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
100 907,21	727 774,07	826 924,50	1 756,78

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
КузГТУ (60,4 м2)	13 743,00	0,26
Итого, руб.	20 343,00	0,39

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 296,85	1,48	77 296,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			37 865,01	0,73	37 865,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			126 390,79	2,42	126 390,79
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 858,84	0,61	31 858,84
Утилизация (захоронение) ТБО			4 700,48	0,09	4 700,48
Вывоз негабаритного мусора			10 706,66	0,21	10 706,66
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 006,17	0,12	6 006,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 284,50	1,25	65 284,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 178,21	0,08	4 178,21
Текущий ремонт			228 091,56	4,37	120 384,62
• Ремонт кровли	м2	177,00	154 562,00	2,96	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	84,00	33 858,00	0,65	
• Замена труб	м	4,25	5 859,56	0,11	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 796,00	0,42	
• Замена фасонины	шт	22,00	12 016,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			73 902,05	1,42	73 902,05
Электроэнергия на ОДН			33 208,03	0,64	40 476,39
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			94 531,96	1,81	94 531,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			32 903,39	0,63	32 903,39

Итого, руб. 826 924,50

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

