

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 41 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 4 471,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-148 394,82	759 478,70	723 312,20	-184 561,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-491 659,69	725 712,20	770 750,54	-536 698,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	2 400,00	0,04

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			79 451,14	1,48	79 451,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 920,32	0,73	38 920,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			129 913,34	2,42	129 913,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 746,75	0,61	32 746,75
Утилизация (захоронение) ТБО			4 831,49	0,09	4 831,49
Вывоз негабаритного мусора			11 005,06	0,21	11 005,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 173,57	0,12	6 173,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 104,00	1,25	67 104,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 294,66	0,08	4 294,66
Текущий ремонт			135 141,44	2,52	123 739,78
• Ремонт кровли	м2	76,00	125 446,00	2,34	
• Замена труб	м	7,00	4 605,76	0,09	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	5 089,68	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			75 961,73	1,42	75 961,73
Электроэнергия на ОДН			54 220,03	1,01	54 220,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 166,59	1,81	97 166,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 820,42	0,63	33 820,42
Итого, руб.			770 750,54		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,36**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

