

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 39 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 120,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-193 678,38</b>	<b>820 446,67</b>	<b>791 917,64</b>	<b>-222 207,41</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>76 696,69</b>	<b>801 621,50</b>	<b>739 480,46</b>	<b>138 837,73</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
ИП Саунин( 41,3 м2)	4 903,86	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 703,86</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			90 916,99	1,48	90 916,99
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			44 537,04	0,72	44 537,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			148 661,57	2,42	148 661,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 472,54	0,61	37 472,54
Утилизация (захоронение) ТБО			5 528,74	0,09	5 528,74
Вывоз негабаритного мусора			12 593,23	0,20	12 593,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 064,50	0,11	7 064,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			76 788,00	1,25	76 788,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 914,43	0,08	4 914,43
Текущий ремонт			60 694,40	0,99	141 597,07
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	99,00	36 663,00	0,60	
• Замена труб	м	7,75	3 139,40	0,05	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	19 194,00	0,31	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 698,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			86 924,02	1,41	86 924,02
Электроэнергия на ОДН			13 494,83	0,22	52 522,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			111 189,02	1,81	111 189,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 701,15	0,63	38 701,15

Итого, руб. 739 480,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

