

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 37 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 506,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-62 400,38</b>	<b>584 459,11</b>	<b>559 956,53</b>	<b>-86 902,96</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>36 472,05</b>	<b>564 756,53</b>	<b>570 033,41</b>	<b>31 195,17</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>4 800,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 310,96	1,48	62 310,96
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 523,95	0,73	30 523,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			101 886,84	2,42	101 886,84
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 682,22	0,61	25 682,22
Утилизация (захоронение) ТБО			3 789,18	0,09	3 789,18
Вывоз негабаритного мусора			8 630,91	0,21	8 630,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 841,73	0,12	4 841,73
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 627,50	1,25	52 627,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 368,16	0,08	3 368,16
Текущий ремонт			82 505,32	1,96	97 045,11
• Ремонт кровли	м2	25,00	69 669,00	1,66	
• Замена труб	м	7,50	3 453,16	0,08	
• Замена запорной арматуры	шт	12,00	9 383,16	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			59 574,33	1,42	59 574,33
Электроэнергия на ОДН			31 563,43	0,75	39 575,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 204,62	1,81	76 204,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 524,26	0,63	26 524,26
<b>Итого, руб.</b>			<b>570 033,41</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,55**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

