

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 35 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 7 071,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-164 697,19	1 179 581,88	1 113 147,49	-231 131,58

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-211 488,53	1 119 747,49	1 097 357,45	-189 098,49

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Сибирские сети	1 800,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	6 600,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			125 605,82	1,48	125 605,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			61 529,88	0,73	61 529,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			205 382,50	2,42	205 382,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			51 769,97	0,61	51 769,97
Утилизация (захоронение) ТБО			7 638,19	0,09	7 638,19
Вывоз негабаритного мусора			17 398,10	0,21	17 398,10
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 759,91	0,12	9 759,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			106 086,00	1,25	106 086,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 789,50	0,08	6 789,50
Текущий ремонт			113 303,73	1,34	195 622,58
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	254,00	98 373,00	1,16	
• Замена труб	м	24,00	9 261,00	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	5 669,73	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			120 089,35	1,42	120 089,35
Электроэнергия на ОДН			64 924,63	0,77	64 924,63
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			153 612,53	1,81	153 612,53
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			53 467,34	0,63	53 467,34

Итого, руб. **1 097 357,45**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,93**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

