

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 33 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 184,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-107 159,39</b>	<b>532 443,19</b>	<b>520 131,51</b>	<b>-119 471,07</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-273 683,26</b>	<b>526 731,51</b>	<b>493 781,70</b>	<b>-240 733,45</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,17</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>56 556,72</b>	<b>1,48</b>	<b>56 556,72</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>27 705,15</b>	<b>0,73</b>	<b>27 705,15</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>92 477,88</b>	<b>2,42</b>	<b>92 477,88</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>23 310,54</b>	<b>0,61</b>	<b>23 310,54</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>3 439,26</b>	<b>0,09</b>	<b>3 439,26</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>7 833,87</b>	<b>0,21</b>	<b>7 833,87</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 394,61</b>	<b>0,12</b>	<b>4 394,61</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>47 767,50</b>	<b>1,25</b>	<b>47 767,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 057,12</b>	<b>0,08</b>	<b>3 057,12</b>
Текущий ремонт			<b>49 396,73</b>	<b>1,29</b>	<b>88 083,27</b>
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>9,00</b>	<b>4 137,73</b>	<b>0,11</b>	
• Утепление труб порилексом	<b>м</b>	<b>87,00</b>	<b>45 259,00</b>	<b>1,18</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>54 072,81</b>	<b>1,42</b>	<b>54 072,81</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>30 527,35</b>	<b>0,80</b>	<b>40 888,98</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>69 167,34</b>	<b>1,81</b>	<b>69 167,34</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>24 074,82</b>	<b>0,63</b>	<b>24 074,82</b>

Итого, руб. **493 781,70**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,92**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

