

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 31 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 516,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-53 048,45	593 520,68	574 755,88	-71 813,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
15 509,36	581 355,88	554 863,65	42 001,59

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	6 600,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 477,90	1,48	62 477,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 605,73	0,73	30 605,73
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 159,82	2,42	102 159,82
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 751,03	0,61	25 751,03
Утилизация (захоронение) ТБО			3 799,33	0,09	3 799,33
Вывоз негабаритного мусора			8 654,03	0,21	8 654,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 854,70	0,12	4 854,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 768,50	1,25	52 768,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 377,18	0,08	3 377,18
Текущий ремонт			58 485,00	1,39	97 305,11
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	58,00	24 596,00	0,58	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,66	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 169,00	0,03	
• Установка урны	шт	1,00	4 662,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			59 733,94	1,42	59 733,94
Электроэнергия на ОДН			39 192,38	0,93	48 758,09
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 408,79	1,81	76 408,79
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 595,32	0,63	26 595,32

Итого, руб. **554 863,65**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

