

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 3 за 2018 г.

Подразделение: Комфорт, Площадь дома общая: 5 741,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-144 870,22	959 075,59	940 355,20	-163 590,61

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-496 449,40	945 155,20	819 923,34	-371 217,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Итого, руб.	4 800,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			101 995,68	1,48	101 995,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			49 964,10	0,73	49 964,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			166 776,72	2,42	166 776,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			42 038,76	0,61	42 038,76
Утилизация (захоронение) ТБО			6 202,44	0,09	6 202,44
Вывоз негабаритного мусора			14 127,78	0,21	14 127,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 925,34	0,12	7 925,34
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			86 145,00	1,25	86 145,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 513,28	0,08	5 513,28
Текущий ремонт			19 464,00	0,28	158 851,38
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	47,00	18 689,00	0,27	
• Замена труб	м	2,50	775,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			97 516,14	1,42	97 516,14
Электроэнергия на ОДН			54 099,06	0,79	54 099,06
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			124 737,96	1,81	124 737,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			43 417,08	0,63	43 417,08

Итого, руб. 819 923,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,90

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

