

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 29 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 529,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-91 046,53	588 024,93	568 630,86	-110 440,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
210 494,90	572 830,86	494 351,29	288 974,47

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 200,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 682,14	1,48	62 682,14
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 705,78	0,72	30 705,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 493,78	2,42	102 493,78
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 835,21	0,61	25 835,21
Утилизация (захоронение) ТБО			3 811,75	0,09	3 811,75
Вывоз негабаритного мусора			8 682,32	0,20	8 682,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 870,57	0,11	4 870,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 941,00	1,25	52 941,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 388,22	0,08	3 388,22
Текущий ремонт			4 013,00	0,09	97 623,20
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	4 013,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			59 929,21	1,41	59 929,21
Электроэнергия на ОДН			31 657,48	0,75	40 658,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 658,57	1,81	76 658,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 682,26	0,63	26 682,26

Итого, руб. 494 351,29

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

