

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 28 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 338,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-32 836,05	558 473,42	549 197,81	-42 111,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
129 534,91	551 597,81	482 254,34	198 878,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 236,70	1,48	59 236,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 017,98	0,72	29 017,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 860,02	2,42	96 860,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 415,13	0,61	24 415,13
Утилизация (захоронение) ТБО			3 602,23	0,09	3 602,23
Вывоз негабаритного мусора			8 205,08	0,20	8 205,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 602,85	0,11	4 602,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 031,00	1,25	50 031,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 201,98	0,08	3 201,98
Текущий ремонт			16 165,56	0,40	92 257,16
• Замена труб	м	7,50	9 425,40	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	6 740,16	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			56 635,09	1,41	56 635,09
Электроэнергия на ОДН			32 620,21	0,81	32 620,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			72 444,89	1,81	72 444,89
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 215,62	0,63	25 215,62

Итого, руб. 482 254,34

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,04

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

