

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 27 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 816,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-122 408,19	463 575,55	438 127,28	-147 856,46

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-384 099,80	467 290,98	471 941,33	-388 750,15

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ИП Попов (83 м2)	5 980,15	0,18
ИП Зубарева (46,2 м2)	6 072,51	0,18
ф.л. Лукьянова (54,4 м2)	12 311,04	0,36
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Итого, руб.	29 163,70	0,86

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 994,40	1,48	49 994,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 490,50	0,72	24 490,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			81 747,60	2,42	81 747,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 605,80	0,61	20 605,80
Утилизация (захоронение) ТБО			3 040,20	0,09	3 040,20
Вывоз негабаритного мусора			6 924,90	0,20	6 924,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 884,70	0,11	3 884,70
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 225,00	1,25	42 225,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 702,40	0,08	2 702,40
Текущий ремонт			86 449,00	2,56	77 862,90
• Прочистка вентиляционных каналов	м	54,00	11 825,00	0,35	
• Замена труб	м	1,00	251,00	0,01	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	12 306,00	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	8 924,00	0,26	
• Пробивка вентиляции	м2	55,00	53 143,00	1,57	
РКЦ, услуги банка, почты			47 798,70	1,41	47 798,70
Электроэнергия на ОДН			19 654,93	0,58	23 814,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 141,80	1,81	61 141,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 281,40	0,63	21 281,40

Итого, руб. 471 941,33

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,96

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

