

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 26 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 921,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-249 161,36	981 529,64	950 423,66	-280 267,34

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-75 218,17	1 006 391,38	834 586,81	96 586,40

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ф.л. Забавников Д.Н. (102,5 м2)	15 252,32	0,21
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ф.л. Доценко (213,6 м2)	22 015,40	0,31
ф.л. Харитонова (62,1 м2)	14 500,00	0,20
Итого, руб.	55 967,72	0,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 130,32	1,48	105 130,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			51 499,65	0,72	51 499,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			171 902,28	2,42	171 902,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 330,74	0,61	43 330,74
Утилизация (захоронение) ТБО			6 393,06	0,09	6 393,06
Вывоз негабаритного мусора			14 561,97	0,20	14 561,97
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 168,91	0,11	8 168,91
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 792,50	1,25	88 792,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 682,72	0,08	5 682,72
Текущий ремонт			16 927,24	0,24	163 733,37
• Замена труб	м	8,00	6 436,24	0,09	
• Ремонт детской площадки	шт	1,00	4 960,00	0,07	
• Замена запорной арматуры	шт	13,00	5 531,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			100 513,11	1,41	100 513,11
Электроэнергия на ОДН			48 361,35	0,68	52 209,99
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			128 571,54	1,81	128 571,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 751,42	0,63	44 751,42

Итого, руб. 834 586,81

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,75

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

