

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 25 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 529,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-68 371,53	415 538,65	403 960,27	-79 949,91

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
268 792,83	519 119,66	731 285,77	56 626,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Фирма "Ронэт" (252,7 м2)	44 514,90	1,47
ф.л. Ахметова (132,2 м2)	29 664,03	0,98
ООО Камелот-А (179 м2)	36 780,46	1,21
Итого, руб.	115 159,39	3,79

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 920,37	1,48	44 920,37
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 004,91	0,73	22 004,91
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 450,87	2,42	73 450,87
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 514,48	0,61	18 514,48
Утилизация (захоронение) ТБО			2 731,64	0,09	2 731,64
Вывоз негабаритного мусора			6 222,08	0,21	6 222,08
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 490,43	0,11	3 490,43
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 939,50	1,25	37 939,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 428,13	0,08	2 428,13
Текущий ремонт			385 707,56	12,71	69 960,44
• Ремонт подъезда	шт	4,00	323 891,00	10,67	
• Замена труб	м	6,00	5 348,70	0,18	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	21 440,00	0,71	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	31 473,60	1,04	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	3 554,26	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			42 947,51	1,41	42 947,51
Электроэнергия на ОДН			16 870,38	0,56	23 218,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 936,40	1,81	54 936,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 121,51	0,63	19 121,51

Итого, руб. 731 285,77

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

