

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 23Б за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 427,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-89 069,08	742 273,95	729 663,24	-101 679,79

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-127 132,49	736 263,24	767 488,77	-158 358,02

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 600,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			78 655,49	1,48	78 655,49
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 530,56	0,73	38 530,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			128 612,35	2,42	128 612,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 418,82	0,61	32 418,82
Утилизация (захоронение) ТБО			4 783,10	0,09	4 783,10
Вывоз негабаритного мусора			10 894,85	0,21	10 894,85
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 111,74	0,12	6 111,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 432,00	1,25	66 432,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 251,65	0,08	4 251,65
Текущий ремонт			147 545,34	2,78	122 500,61
• Ремонт кровли	м2	38,82	112 196,00	2,11	
• Валка деревьев	шт	2,00	23 250,00	0,44	
• Замена труб	м	2,00	1 787,34	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	10 312,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			75 201,02	1,42	75 201,02
Электроэнергия на ОДН			44 376,58	0,84	44 376,58
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 193,54	1,81	96 193,54
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 481,73	0,63	33 481,73

Итого, руб. **767 488,77**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,45**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

