

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 23А за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 4 383,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-57 451,50</b>	<b>725 814,21</b>	<b>718 089,18</b>	<b>-65 176,53</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-211 881,53</b>	<b>724 689,18</b>	<b>659 633,05</b>	<b>-146 825,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	<b>1 800,00</b>	<b>0,03</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,13</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 845,63	1,48	77 845,63
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			38 133,84	0,73	38 133,84
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			127 288,13	2,42	127 288,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 085,02	0,61	32 085,02
Утилизация (захоронение) ТБО			4 733,86	0,09	4 733,86
Вывоз негабаритного мусора			10 782,67	0,20	10 782,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 048,82	0,12	6 048,82
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 748,00	1,25	65 748,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 207,87	0,08	4 207,87
Текущий ремонт			55 058,32	1,05	121 239,31
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	36,00	13 332,00	0,25	
• Замена труб	м	11,50	8 168,32	0,16	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,53	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 500,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			74 426,74	1,42	74 426,74
Электроэнергия на ОДН			34 934,06	0,66	44 445,65
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			95 203,10	1,81	95 203,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 136,99	0,63	33 136,99

Итого, руб. **659 633,05**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

