

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 22 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 661,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -206 055,86 | 941 193,18 | 918 535,51 | -228 713,53 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| 362 620,02 | 987 349,26 | 974 218,42 | 375 750,86 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц |
|-----------------------------|------------------|----------------------|
| ф.л. Могушкова (108 м2) | 38 028,32 | 0,56 |
| Е-Лайт-Телеком | 2 400,00 | 0,04 |
| ИП Муниров (62,5 м2) | 11 347,52 | 0,17 |
| ОАО "ПТУ" (223,2 м2) | 8 876,64 | 0,13 |
| ф.л. Исупова Ю.В. (62,5 м2) | 8 161,27 | 0,12 |
| Итого, руб. | 68 813,75 | 1,01 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 100 601,52 | 1,48 | 100 601,52 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 49 281,15 | 0,73 | 49 281,15 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 164 497,08 | 2,42 | 164 497,08 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 41 464,14 | 0,61 | 41 464,14 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 6 117,66 | 0,09 | 6 117,66 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 13 934,67 | 0,21 | 13 934,67 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 7 817,01 | 0,12 | 7 817,01 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 84 967,50 | 1,25 | 84 967,50 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 5 437,92 | 0,08 | 5 437,92 |
| Текущий ремонт | | | 189 458,59 | 2,79 | 156 680,07 |
| • Ремонт кровли | м2 | 108,00 | 57 079,00 | 0,84 | |
| • Валка деревьев | шт | 11,00 | 43 005,00 | 0,63 | |
| • Замена труб | м | 21,00 | 11 028,19 | 0,16 | |
| • Установка почтовых ящиков | шт | 49,00 | 41 203,00 | 0,61 | |
| • Проверка узла учета тепловой энергии | шт | 1,00 | 22 016,00 | 0,32 | |
| • Замена фасонины | шт | 1,00 | 252,00 | 0,00 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 8,00 | 13 193,00 | 0,19 | |
| • Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения | шт | 1,00 | 1 682,40 | 0,02 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 96 183,21 | 1,42 | 96 183,21 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 48 601,41 | 0,72 | 48 601,41 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 123 032,94 | 1,81 | 123 032,94 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 42 823,62 | 0,63 | 42 823,62 |

Итого, руб. 974 218,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,34

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

