

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 21 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 530,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-71 773,78	580 798,01	577 353,30	-75 218,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
281 862,28	581 553,30	741 589,98	121 825,60

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 200,00	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 708,78	1,48	62 708,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 718,83	0,73	30 718,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 537,34	2,42	102 537,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 846,19	0,61	25 846,19
Утилизация (захоронение) ТБО			3 813,37	0,09	3 813,37
Вывоз негабаритного мусора			8 686,01	0,20	8 686,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 872,64	0,11	4 872,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 963,50	1,25	52 963,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 389,66	0,08	3 389,66
Текущий ремонт			258 457,00	6,10	97 664,69
• Ремонт кровли тамбуров	м2	7,50	3 465,00	0,08	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	25,00	10 450,00	0,25	
• Установка металлических козырьков	шт	4,00	240 000,00	5,66	
• Установка стеклопакета ПВХ	м3	0,52	2 184,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	2 358,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			59 954,68	1,41	59 954,68
Электроэнергия на ОДН			24 257,23	0,57	37 286,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 691,15	1,81	76 691,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 693,60	0,63	26 693,60
Итого, руб.			741 589,98		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

