

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 20 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 491,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-47 500,08	415 113,12	403 098,72	-59 514,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
472 754,32	496 894,77	813 765,43	155 883,66

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Елистратова (28,5 м2)	48 092,84	1,61
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
МУП Аптека №177 (120 м2)	16 308,00	0,55
ООО Дантист (125,6 м2)	26 995,21	0,90
Итого, руб.	93 796,05	3,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 236,61	1,48	44 236,61
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 669,96	0,72	21 669,96
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 332,83	2,42	72 332,83
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 232,66	0,61	18 232,66
Утилизация (захоронение) ТБО			2 690,06	0,09	2 690,06
Вывоз негабаритного мусора			6 127,37	0,20	6 127,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 437,30	0,11	3 437,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 362,00	1,25	37 362,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 391,17	0,08	2 391,17
Текущий ремонт			467 456,70	15,64	68 895,53
• Установка жалюзийных решеток	шт	1,00	2 500,00	0,08	
• Установка окон ПВХ	м2	13,00	138 000,00	4,62	
• Установка металлических козырьков	шт	5,00	275 000,00	9,20	
• Замена труб	м	12,00	5 073,70	0,17	
• Установка почтовых ящиков	шт	16,00	22 080,00	0,74	
• Замена стеклопакета	шт	1,00	3 000,00	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	12 618,00	0,42	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,31	
РКЦ, услуги банка, почты			42 293,78	1,41	42 293,78
Электроэнергия на ОДН			22 604,36	0,76	39 902,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 100,18	1,81	54 100,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 830,45	0,63	18 830,45

Итого, руб. 813 765,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 27,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

