

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 19 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 2 825,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-78 376,93	455 464,13	442 525,30	-91 315,76

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
42 919,08	449 125,30	513 555,92	-21 511,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Сибирские сети	1 800,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
Итого, руб.	6 600,00	0,19

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			50 179,10	1,48	50 179,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 580,98	0,73	24 580,98
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			82 049,62	2,42	82 049,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 681,93	0,61	20 681,93
Утилизация (захоронение) ТБО			3 051,43	0,09	3 051,43
Вывоз негабаритного мусора			6 950,48	0,21	6 950,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 899,05	0,12	3 899,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 381,00	1,25	42 381,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 712,38	0,08	2 712,38
Текущий ремонт			136 212,10	4,02	78 150,56
• Ремонт подъезда	шт	1,00	92 383,00	2,72	
• Валка деревьев	шт	1,00	8 198,00	0,24	
• Замена труб	м	21,90	13 837,10	0,41	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 186,00	0,03	
• Утепление труб порилексом	м	38,00	20 608,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			47 975,29	1,42	47 975,29
Электроэнергия на ОДН			10 154,85	0,30	19 325,74
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			61 367,69	1,81	61 367,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			21 360,02	0,63	21 360,02

Итого, руб. **513 555,92**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,15**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

