

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 16 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 366,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-43 584,56	565 841,76	561 825,25	-47 601,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
117 182,29	566 625,25	585 317,65	98 489,89

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 789,04	1,48	59 789,04
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			29 288,55	0,73	29 288,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 763,16	2,42	97 763,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 642,78	0,61	24 642,78
Утилизация (захоронение) ТБО			3 635,82	0,09	3 635,82
Вывоз негабаритного мусора			8 281,59	0,21	8 281,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 645,77	0,12	4 645,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			50 497,50	1,25	50 497,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 231,84	0,08	3 231,84
Текущий ремонт			112 593,73	2,79	93 117,39
• Ремонт кровли тамбуров	м2	15,00	6 930,00	0,17	
• Установка жалюзийных решеток	шт	19,00	68 080,00	1,69	
• Валка деревьев	шт	1,00	3 955,00	0,10	
• Установка почтовых ящиков	шт	14,00	22 400,00	0,55	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 043,73	0,05	
• Установка светодиодного уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			57 163,17	1,42	57 163,17
Электроэнергия на ОДН			35 213,58	0,87	40 801,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 120,38	1,81	73 120,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 450,74	0,63	25 450,74

Итого, руб. **585 317,65**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,49**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

