

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 15 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 516,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-117 416,87	582 412,26	580 832,26	-118 996,87

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-79 594,52	585 632,26	601 674,72	-95 636,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
Итого, руб.	4 800,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 504,54	1,48	62 504,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 618,78	0,73	30 618,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 203,38	2,42	102 203,38
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 762,01	0,61	25 762,01
Утилизация (захоронение) ТБО			3 800,95	0,09	3 800,95
Вывоз негабаритного мусора			8 657,72	0,21	8 657,72
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 856,77	0,12	4 856,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 791,00	1,25	52 791,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 378,62	0,08	3 378,62
Текущий ремонт			116 338,00	2,76	97 346,60
• Ремонт кровли	м2	212,00	54 885,00	1,30	
• Валка деревьев	шт	3,00	13 877,00	0,33	
• Ремонт водосточных труб	м	15,00	25 624,00	0,61	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	17 968,00	0,43	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	3 984,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			59 759,41	1,42	59 759,41
Электроэнергия на ОДН			27 955,51	0,66	41 388,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 441,37	1,81	76 441,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 606,66	0,63	26 606,66
Итого, руб.			601 674,72		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **14,26**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

