

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 14 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 2 767,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-99 536,16	456 437,52	447 339,91	-108 633,77

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
233 278,84	566 616,77	416 719,94	383 175,67

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,07
ИП Семиколенных (59,7 м2)	8 068,44	0,24
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,07
ПАО Кузбассэнергобыт (590,6 м2)	106 408,42	3,20
Итого, руб.	119 276,86	3,59

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 166,78	1,48	49 166,78
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			24 085,08	0,73	24 085,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 394,34	2,42	80 394,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 264,69	0,61	20 264,69
Утилизация (захоронение) ТБО			2 989,87	0,09	2 989,87
Вывоз негабаритного мусора			6 810,26	0,21	6 810,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 820,39	0,12	3 820,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			41 526,00	1,25	41 526,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 657,66	0,08	2 657,66
Текущий ремонт			36 717,80	1,11	76 573,94
• Замена труб	м	3,90	2 542,80	0,08	
• Ремонт козырька	шт	4,00	20 350,00	0,61	
• Замена запорной арматуры	шт	11,00	4 640,00	0,14	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			47 007,43	1,42	47 007,43
Электроэнергия на ОДН			20 220,89	0,61	31 891,97
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			60 129,65	1,81	60 129,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 929,10	0,63	20 929,10

Итого, руб. 416 719,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,55

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

