

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 13 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 3 524,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-143 098,16	596 072,90	567 808,16	-171 362,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-153 263,62	570 208,16	678 505,26	-261 560,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	2 400,00	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 625,31	1,48	62 625,31
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			30 677,94	0,73	30 677,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			102 400,85	2,42	102 400,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 811,78	0,61	25 811,78
Утилизация (захоронение) ТБО			3 808,30	0,09	3 808,30
Вывоз негабаритного мусора			8 674,45	0,21	8 674,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 866,16	0,12	4 866,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 893,00	1,25	52 893,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 385,15	0,08	3 385,15
Текущий ремонт			179 826,57	4,25	97 534,69
• Ремонт кровли	м2	185,00	97 608,00	2,31	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	115,00	48 180,00	1,14	
• Замена труб	м	12,00	9 566,31	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 792,26	0,04	
• Утепление стены	м	24,00	22 680,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			59 874,88	1,42	59 874,88
Электроэнергия на ОДН			40 413,74	0,96	43 583,83
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			76 589,06	1,81	76 589,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			26 658,07	0,63	26 658,07

Итого, руб. **678 505,26**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **16,04**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

