

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ленина 12 за 2018 г.**

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 3 240,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-68 777,81</b>	<b>536 478,83</b>	<b>523 889,04</b>	<b>-81 367,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-381 041,68</b>	<b>526 289,04</b>	<b>490 271,13</b>	<b>-345 023,77</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>57 558,38</b>	<b>1,48</b>	<b>57 558,38</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 195,83	0,73	28 195,83
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			94 115,74	2,42	94 115,74
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 723,39	0,61	23 723,39
Утилизация (захоронение) ТБО			3 500,17	0,09	3 500,17
Вывоз негабаритного мусора			7 972,61	0,21	7 972,61
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 472,44	0,12	4 472,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			48 613,50	1,25	48 613,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 111,26	0,08	3 111,26
Текущий ремонт			43 406,84	1,12	89 643,29
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	56,00	25 872,00	0,67	
• Замена труб	м	6,25	3 820,84	0,10	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	13 714,00	0,35	
РКЦ, услуги банка, почты			55 030,48	1,42	55 030,48
Электроэнергия на ОДН			25 676,94	0,66	46 863,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 392,35	1,81	70 392,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 501,20	0,63	24 501,20
<b>Итого, руб.</b>			<b>490 271,13</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,61**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

