

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 11 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №9, Площадь дома общая: 5 179,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-92 211,53	986 083,48	953 073,73	-125 221,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
95 038,46	1 129 581,17	805 252,43	419 367,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ф.л. Дубровин (159,2 м2)	29 192,14	0,47
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Аптека от склада 9 (80,6 м2)	1 213,84	0,02
ИП Рамхен (117,4 м2)	38 011,78	0,61
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
ф.л. Кондратова (82,8 м2)	13 430,70	0,22
ООО Радость (383,1 м2)	51 312,07	0,83
ООО Лео-С (80,60 м2)	14 566,00	0,23
ООО Фирма "Ромашка" (142,6 м2)	23 980,91	0,39
Итого, руб.	176 507,44	2,84

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			91 987,92	1,48	91 987,92
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			45 061,65	0,72	45 061,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			150 412,68	2,42	150 412,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			37 913,94	0,61	37 913,94
Утилизация (захоронение) ТБО			5 593,86	0,09	5 593,86
Вывоз негабаритного мусора			12 741,57	0,20	12 741,57
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 147,71	0,11	7 147,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			77 692,50	1,25	77 692,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 972,32	0,08	4 972,32
Текущий ремонт			69 970,61	1,13	143 264,97
• Замена труб	м	32,75	16 867,25	0,27	
• Замена фасонины	шт	3,00	1 635,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	20,00	27 282,36	0,44	
• Отсыпка территории щебнем	м3	21,00	16 900,00	0,27	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			87 947,91	1,41	87 947,91
Электроэнергия на ОДН			62 154,00	1,00	62 154,00
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			112 498,74	1,81	112 498,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			39 157,02	0,63	39 157,02

Итого, руб. 805 252,43

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

