

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ленина 10 за 2018 г.

Подразделение: Передовик, Площадь дома общая: 5 932,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-94 691,14	999 120,16	980 998,90	-112 812,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
167 220,61	1 002 638,82	1 115 513,87	54 345,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ПАО Сбербанк России (119 м2)	19 239,92	0,27
Итого, руб.	21 639,92	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			105 355,87	1,48	105 355,87
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			51 610,14	0,72	51 610,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			172 271,09	2,42	172 271,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			43 423,70	0,61	43 423,70
Утилизация (захоронение) ТБО			6 406,78	0,09	6 406,78
Вывоз негабаритного мусора			14 593,21	0,20	14 593,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 186,44	0,11	8 186,44
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			88 983,00	1,25	88 983,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 694,91	0,08	5 694,91
Текущий ремонт			280 497,40	3,94	164 084,65
• Ремонт кровли тамбуров	м2	7,50	3 465,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	215,00	200 971,00	2,82	
• Ремонт перил	м.п.	1,00	3 280,00	0,05	
• Замена труб	м	19,50	11 583,40	0,16	
• Замена фасонины	шт	3,00	632,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	14,00	6 326,00	0,09	
• Изготовление и монтаж поручня	шт	8,00	54 240,00	0,76	
РКЦ, услуги банка, почты			100 728,76	1,41	100 728,76
Электроэнергия на ОДН			64 067,76	0,90	64 067,76
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			128 847,38	1,81	128 847,38
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			44 847,43	0,63	44 847,43
Итого, руб.			1 115 513,87		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,67

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

