

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 39 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 601,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-39 868,41</b>	<b>72 431,47</b>	<b>59 039,95</b>	<b>-53 259,93</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-149 264,93</b>	<b>59 039,95</b>	<b>55 785,67</b>	<b>-146 010,65</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 235,66	0,73	5 235,66
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 582,68	1,05	7 582,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			4 405,18	0,61	4 405,18
Утилизация (захоронение) ТБО			649,94	0,09	649,94
Вывоз негабаритного мусора			1 480,43	0,21	1 480,43
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			830,48	0,11	830,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			9 027,00	1,25	9 027,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			577,73	0,08	577,73
Текущий ремонт					16 645,79
РКЦ, услуги банка, почты			10 218,56	1,41	10 218,56
Электроэнергия на ОДН			<b>-1 842,70</b>	<b>-0,26</b>	8 268,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			13 071,10	1,81	13 071,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 549,61	0,63	4 549,61

**Итого, руб. 55 785,67**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

