

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 38 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 465,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-70 491,73</b>	<b>64 979,16</b>	<b>37 875,72</b>	<b>-97 595,17</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-161 687,82</b>	<b>37 875,72</b>	<b>54 225,85</b>	<b>-178 037,95</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 050,72	0,73	4 050,72
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			5 866,56	1,05	5 866,56
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			3 408,19	0,61	3 408,19
Утилизация (захоронение) ТБО			502,85	0,09	502,85
Вывоз негабаритного мусора			1 145,38	0,21	1 145,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			642,53	0,12	642,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			6 984,00	1,25	6 984,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			446,98	0,08	446,98
Текущий ремонт			2 125,20	0,38	12 878,50
• Ремонт кровли	м2	4,60	2 125,20	0,38	
РКЦ, услуги банка, почты			7 905,89	1,42	7 905,89
Электроэнергия на ОДН			7 514,78	1,34	7 514,78
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			10 112,83	1,81	10 112,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			3 519,94	0,63	3 519,94

**Итого, руб. 54 225,85**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,71**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

