

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 35 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 218,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-97 527,75</b>	<b>168 501,18</b>	<b>162 178,28</b>	<b>-103 850,65</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-356 185,71</b>	<b>162 178,28</b>	<b>137 938,95</b>	<b>-331 946,38</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>10 604,43</b>	<b>0,73</b>	<b>10 604,43</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>15 358,14</b>	<b>1,05</b>	<b>15 358,14</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>8 922,35</b>	<b>0,61</b>	<b>8 922,35</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 316,41</b>	<b>0,09</b>	<b>1 316,41</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>2 998,49</b>	<b>0,20</b>	<b>2 998,49</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>1 682,08</b>	<b>0,11</b>	<b>1 682,08</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>18 283,50</b>	<b>1,25</b>	<b>18 283,50</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>1 170,14</b>	<b>0,08</b>	<b>1 170,14</b>
Текущий ремонт			<b>3 153,00</b>	<b>0,22</b>	<b>33 714,77</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	<b>4,00</b>	<b>3 153,00</b>	<b>0,22</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>20 696,92</b>	<b>1,41</b>	<b>20 696,92</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>18 064,10</b>	<b>1,24</b>	<b>18 064,10</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>26 474,51</b>	<b>1,81</b>	<b>26 474,51</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>9 214,88</b>	<b>0,63</b>	<b>9 214,88</b>

**Итого, руб. 137 938,95**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,43**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

