

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 537,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-277 404,65	430 741,73	394 670,23	-313 476,15

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-259 959,32	456 979,64	404 643,28	-207 622,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ИП Зюзин В.А. (279,2 м2)	44 638,58	1,47
ИП Суркина (101 м2)	17 670,83	0,58
Итого, руб.	62 309,41	2,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 069,55	1,48	45 069,55
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 077,99	0,73	22 077,99
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 694,81	2,42	73 694,81
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 575,96	0,61	18 575,96
Утилизация (захоронение) ТБО			2 740,72	0,09	2 740,72
Вывоз негабаритного мусора			6 242,74	0,20	6 242,74
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 502,03	0,12	3 502,03
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 065,50	1,25	38 065,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 436,19	0,08	2 436,19
Текущий ремонт			44 086,87	1,45	70 192,78
• Замена труб	м	15,00	25 811,00	0,85	
• Частичный ремонт подъезда	шт	1,00	7 229,87	0,24	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	11 046,00	0,36	
РКЦ, услуги банка, почты			43 090,15	1,42	43 090,15
Электроэнергия на ОДН			30 756,92	1,01	30 756,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 118,84	1,81	55 118,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 185,01	0,63	19 185,01
Итого, руб.			404 643,28		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,29**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

