

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 28А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 451,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-117 966,17	403 301,78	396 284,99	-124 982,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-33 003,06	400 284,99	537 328,62	-170 046,69

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ИП Бойчук И.А.	1 600,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	4 000,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			43 554,62	1,48	43 554,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 335,88	0,73	21 335,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			71 217,70	2,42	71 217,70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 951,57	0,61	17 951,57
Утилизация (захоронение) ТБО			2 648,59	0,09	2 648,59
Вывоз негабаритного мусора			6 032,90	0,21	6 032,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 384,31	0,12	3 384,31
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 786,00	1,25	36 786,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 354,30	0,08	2 354,30
Текущий ремонт			201 719,00	6,86	67 833,38
• Ремонт кровли	м2	590,00	196 256,00	6,67	
• Замена труб	м	5,00	5 463,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			41 641,75	1,42	41 641,75
Электроэнергия на ОДН			16 895,73	0,57	26 485,92
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 266,13	1,81	53 266,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 540,14	0,63	18 540,14

Итого, руб. 537 328,62

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

