

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 26 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 482,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-197 171,52	455 055,54	423 704,89	-228 522,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-90 396,94	584 777,91	412 881,97	81 499,00

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц,
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (633,9 м2)	158 673,02	5,33
Итого, руб.	161 073,02	5,41

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 085,65	1,48	44 085,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 596,01	0,73	21 596,01
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 085,99	2,42	72 085,99
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 170,44	0,61	18 170,44
Утилизация (захоронение) ТБО			2 680,88	0,09	2 680,88
Вывоз негабаритного мусора			6 106,46	0,21	6 106,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 425,57	0,11	3 425,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 234,50	1,25	37 234,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 383,01	0,08	2 383,01
Текущий ремонт			61 686,16	2,07	68 660,42
• Замена канализации	шт	2,00	29 337,16	0,98	
• Замена труб	м	2,50	4 505,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	17,00	20 479,00	0,69	
• Установка продухов	шт	3,00	7 365,00	0,25	
РКЦ, услуги банка, почты			42 149,45	1,41	42 149,45
Электроэнергия на ОДН			28 596,10	0,96	28 596,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			53 915,56	1,81	53 915,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 766,19	0,63	18 766,19

Итого, руб. 412 881,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,86

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

