

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Латвийская 24 за 2018 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 507,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-188 269,57</b>	<b>455 125,22</b>	<b>443 686,45</b>	<b>-199 708,34</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
<b>-295 345,41</b>	<b>443 686,45</b>	<b>391 795,66</b>	<b>-243 454,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 517,22	1,48	44 517,22
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 807,42	0,72	21 807,42
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			72 791,66	2,42	72 791,66
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 348,31	0,61	18 348,31
Утилизация (захоронение) ТБО			2 707,13	0,09	2 707,13
Вывоз негабаритного мусора			6 166,24	0,20	6 166,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 459,11	0,11	3 459,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 599,00	1,25	37 599,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 406,34	0,08	2 406,34
Текущий ремонт			45 118,00	1,50	69 332,56
• Ремонт кровли	м2	60,00	43 126,00	1,43	
• Замена труб	м	2,00	1 992,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			42 562,07	1,41	42 562,07
Электроэнергия на ОДН			20 919,91	0,70	37 749,40
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 443,35	1,81	54 443,35
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 949,90	0,63	18 949,90

Итого, руб. 391 795,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,02

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

