

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 22 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 522,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-259 454,53	463 373,52	455 514,11	-267 313,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-92 495,52	457 914,11	510 023,02	-144 604,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	2 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 799,60	1,48	44 799,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 945,75	0,73	21 945,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 253,40	2,42	73 253,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 464,70	0,61	18 464,70
Утилизация (захоронение) ТБО			2 724,30	0,09	2 724,30
Вывоз негабаритного мусора			6 205,35	0,21	6 205,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 481,05	0,12	3 481,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 837,50	1,25	37 837,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 421,60	0,08	2 421,60
Текущий ремонт			150 057,00	4,96	69 772,35
• Замена канализации	шт	6,00	59 263,00	1,96	
• Валка деревьев	шт	2,00	19 261,00	0,64	
• Замена труб	м	3,00	53 537,00	1,77	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	5 721,00	0,19	
• Установка продухов	шт	5,00	12 275,00	0,41	
РКЦ, услуги банка, почты			42 832,05	1,42	42 832,05
Электроэнергия на ОДН			32 141,92	1,06	35 567,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 788,70	1,81	54 788,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 070,10	0,63	19 070,10

Итого, руб. 510 023,02

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,85

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

