

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 986,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-280 035,34	463 254,98	415 668,67	-327 621,65

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-245 065,77	415 668,67	404 178,48	-233 575,58

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			48 049,68	1,34	48 049,68
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			23 537,85	0,66	23 537,85
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			78 567,72	2,19	78 567,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 804,26	0,55	19 804,26
Утилизация (захоронение) ТБО			2 921,94	0,08	2 921,94
Вывоз негабаритного мусора			6 655,53	0,19	6 655,53
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 733,59	0,10	3 733,59
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			40 582,50	1,13	40 582,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 597,28	0,07	2 597,28
Текущий ремонт			21 729,00	0,61	74 834,13
• Замена канализации	шт	3,00	2 656,00	0,07	
• Замена труб	м	3,50	5 097,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 701,00	0,05	
• Установка продухов	шт	5,00	12 275,00	0,34	
РКЦ, услуги банка, почты			45 939,39	1,28	45 939,39
Электроэнергия на ОДН			30 842,70	0,86	30 842,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			58 763,46	1,64	58 763,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 453,58	0,57	20 453,58

Итого, руб. **404 178,48**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **11,28**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

