

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 20А за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 573,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-177 723,82	429 584,11	443 668,97	-163 638,96

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-362 581,90	631 556,61	423 165,09	-154 190,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц
МБДОУ "Детский сад №78 "Полянка" (626 м2)	67 960,65	2,20
МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №69"	119 926,99	3,88
Итого, руб.	187 887,64	6,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			45 694,70	1,48	45 694,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			22 384,23	0,72	22 384,23
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			74 717,02	2,42	74 717,02
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 833,63	0,61	18 833,63
Утилизация (захоронение) ТБО			2 778,73	0,09	2 778,73
Вывоз негабаритного мусора			6 329,33	0,20	6 329,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 550,60	0,11	3 550,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			38 593,50	1,25	38 593,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 469,98	0,08	2 469,98
Текущий ремонт			64 932,00	2,10	71 166,41
• Вскрышные работы по замене канализации ,выпусков и стояков	шт	1,00	19 778,66	0,64	
• Ремонт кровли	м2	38,00	16 157,00	0,52	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	2 888,00	0,09	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	шт	1,00	11 378,34	0,37	
• Установка продухов	шт	6,00	14 730,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			43 687,84	1,41	43 687,84
Электроэнергия на ОДН			23 859,02	0,77	31 492,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 883,39	1,81	55 883,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 451,12	0,63	19 451,12

Итого, руб. 423 165,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,70

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

