

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Латвийская 18 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 523,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г.
-219 288,96	408 750,85	394 183,74	-233 856,07

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г.
-40 182,54	396 583,74	366 497,26	-10 096,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц.
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
Итого, руб.	2 400,00	0,08

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			44 808,48	1,48	44 808,48
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 950,10	0,73	21 950,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			73 267,92	2,42	73 267,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 468,36	0,61	18 468,36
Утилизация (захоронение) ТБО			2 724,84	0,09	2 724,84
Вывоз негабаритного мусора			6 206,58	0,21	6 206,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 481,74	0,12	3 481,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			37 845,00	1,25	37 845,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 422,08	0,08	2 422,08
Текущий ремонт			27 495,36	0,91	69 786,18
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	13 567,00	0,45	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 230,00	0,04	
• Софинансирование по программе "Комфортная городская среда"	шт	1,00	12 698,36	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			42 840,54	1,42	42 840,54
Электроэнергия на ОДН			11 112,82	0,37	37 088,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			54 799,56	1,81	54 799,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 073,88	0,63	19 073,88

Итого, руб. 366 497,26

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

