

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 6 за 2018 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 600,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2018 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -69 359,94 | 261 402,63 | 258 488,03 | -72 274,54 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2018 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2018 г. |
| -33 882,69 | 258 488,03 | 347 724,24 | -123 118,90 |

Дополнительные доходы

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| Статья доходов | Сумма | Доход на м2 за месяц. |
| Итого, руб. | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|-----------|
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 28 430,21 | 1,48 | 28 430,21 |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | 13 926,96 | 0,73 | 13 926,96 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 46 487,23 | 2,42 | 46 487,23 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 11 717,86 | 0,61 | 11 717,86 |
| Утилизация (захоронение) ТБО | | | 1 728,86 | 0,09 | 1 728,86 |
| Вывоз негабаритного мусора | | | 3 937,97 | 0,21 | 3 937,97 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 209,10 | 0,11 | 2 209,10 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 24 012,00 | 1,25 | 24 012,00 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 536,77 | 0,08 | 1 536,77 |
| Текущий ремонт | | | 125 061,00 | 6,51 | 44 278,13 |
| • Замена труб | м | 6,00 | 102 751,00 | 5,35 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 11,00 | 22 310,00 | 1,16 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 27 181,58 | 1,41 | 27 181,58 |
| Электроэнергия на ОДН | | | 14 623,27 | 0,76 | 33 904,94 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 34 769,38 | 1,81 | 34 769,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 12 102,05 | 0,63 | 12 102,05 |

Итого, руб. 347 724,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,10

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

